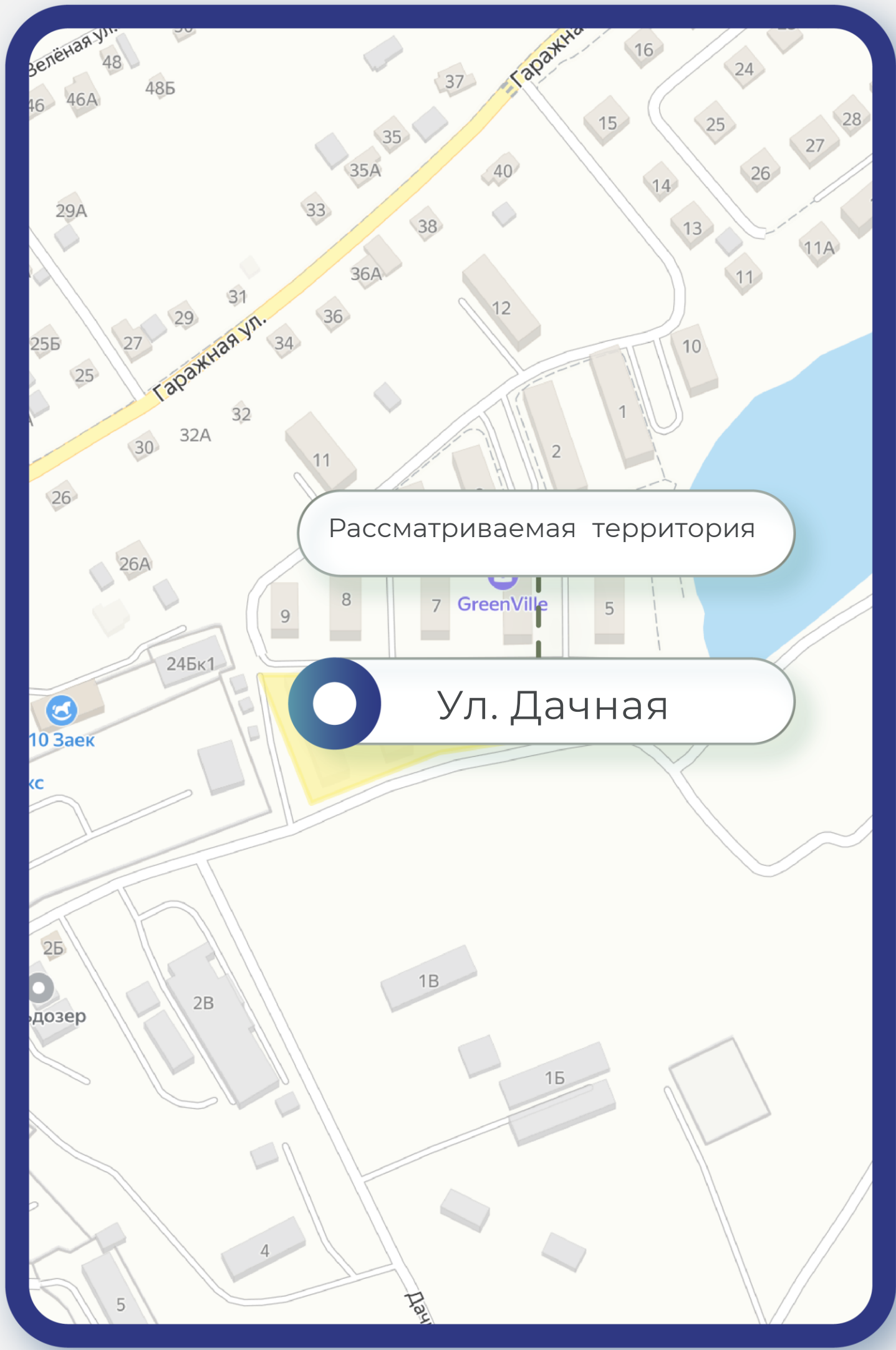
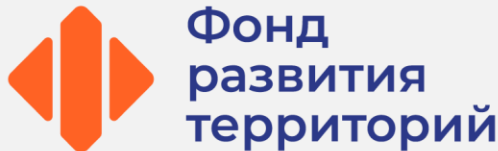


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:841, площадью 5 919 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, в границах ул. Гаражной, ул. Перспективной, ул. Дачной, квартала Крылатское, озера в районе с\т «Заря»

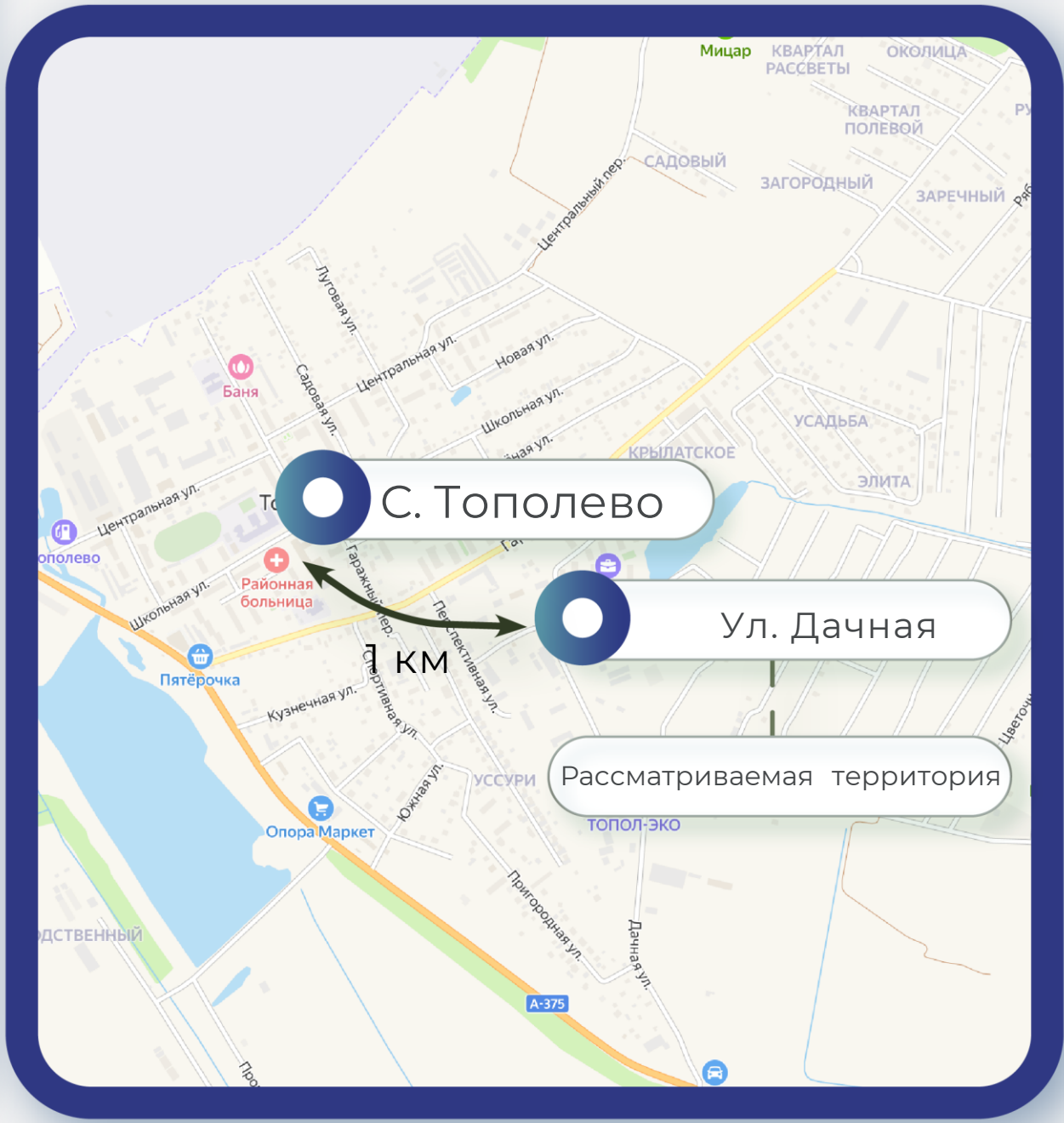


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Тополево — село в Хабаровском районе Хабаровского края. Административный центр Тополевского сельского поселения. Село Тополево — спутник города Хабаровска, на западе граничит с территорией Хабаровского аэропорта и Авиагородка (микрорайон Хабаровска). Стоит на трассе Хабаровск — Комсомольск-на-Амуре. От села Тополево на восток идёт дорога к селу Гаровка-1 и к посёлку им. Горького (Железнодорожный район Хабаровска).



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 27:17:0302810:841

Общая площадь 5 919 м2

Вид права Френда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоят на кадастровом учете

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м  29 339,48

Общая площадь,  
кв.м  1 5914,51

Общая  
площадь  
квартир, кв.м  4 491,66

Количество  
квартир, шт  90

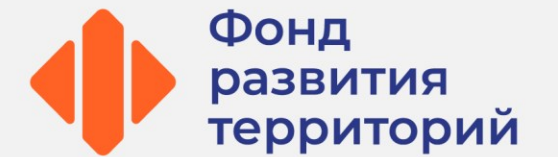
Этажность  3

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



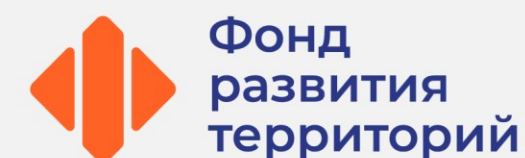
Разрешение на  
строительство\*

Действует  
до 17.12.2027

Иная документация  
предоставляется по запросу

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Фонд  
развития  
территорий



## Начальная стоимость лота

**162 401 807 рублей**, с учетом НДС 20%, с возможностью оплаты в рассрочку в течении 1 года с первоначальным платежом 30%



## Размер задатка

8 120 090,35 рублей



## Дата окончания приема заявок

**28.07.2025**



## Дата проведения аукциона

**28.07.2025**



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM26062500092>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183